

«ЗАТВЕРДЖЕНО»  
Наказом ТОВ «ФК «ПРОСТО  
МАНІ» №06-02-26/1 від «06» лютого  
2026р.

**Паспорт кредиту**  
**№ \_\_\_\_\_ за програмою Кредит Плюс**  
**(кредит під заставу нерухомості)**  
**Інформація, яка надається споживачу до укладення договору про кредит**  
**(Стандартизована форма)**

| 1. Інформація та контактні дані кредитодавця:  |  |
|--|--|
| Найменування кредитодавця та його структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація       | ТОВАРИСТВО з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ПРОСТО МАНІ»  |
| Місцезнаходження кредитодавця та адреса структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація | 01033, місто Київ, вулиця Жилинська, будинок 68, приміщення 68   |
| Ліцензія/Свідоцтво   | Згідно Витягу із Державного реєстру фінансових установ від 21.06.2024 рішенням № 21/681-рк Національного банку України змінено обсяг ліцензії на діяльність фінансової компанії - ТОВ «ФК «ПРОСТО МАНІ», згідно якого ТОВ «ФК «ПРОСТО МАНІ» може надавати наступний вид фінансових послуг - надання коштів та банківських металів у кредит |
| Номер контактного телефону   | 0 800 330 721  |
| Адреса електронної пошти   | credit@prostomoney.com.ua  |
| Адреса офіційного веб-сайту  | https://prostomoney.com.ua/  |
| 2. Інформація та контактні дані кредитного посередника   |  |
| Найменування кредитного посередника  | Фізична особа – підприємець Белих Юрій Юрійович  |
| Місцезнаходження   | -  |
| Номер контактного телефону   | -  |
| Адреса електронної пошти   | -  |
| Адреса офіційного веб-сайту  | -  |
| 3. Основні умови кредитування з урахуванням побажань споживача   |  |
| Тип кредиту  | Кредит   |
| Сума / ліміт кредиту, грн.   | від 50 000,00 грн. до 20 000 000,00 грн.   |
| Строк кредитування, днів   | до 730 днів (з можливістю продовження)   |
| Мета отримання кредиту   | Споживчі цілі  |

|   |   |
|---|---|
| Спосіб та строк надання кредиту   | Безготівковим шляхом, на підставі заяви позичальника, протягом ____ (____) робочих днів з дня підписання Договору, та отримання Кредитодавцем Заявки Позичальника на отримання Кредиту, тобто « ____ » _____ р., але не раніше дня оформлення правочину, необхідного для забезпечення виконання зобов'язання за цим Договором _____ (п.2.2. Договору), отримання Кредитодавцем витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно /Державного реєстру обтяжень _____ рухомого майна на підтвердження факту державної реєстрації іпотеки/застави за вказаним Договором іпотеки/застави та відповідною пріоритетністю запису Кредитодавця у зазначеному реєстрі, виконання й оплати обов'язкових послуг визначених в п.1.6.3. Договору. |
| Можливі види (форми) забезпечення кредиту   | Застава нерухомого майна, порука - за необхідністю  |
| Необхідність проведення оцінки забезпечення кредиту   | Ні  |
| Мінімальний розмір власного платежу (фінансової участі) споживача за умови отримання кредиту на придбання товару/роботи/послуги, %                    | Відсутній   |
| 4. Інформація щодо реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача  |   |
| Процентна ставка, відсотків річних  | від 54% до 365% річних<br>(в залежності від застосування умов програми лояльності)  |
| Тип процентної ставки   | Фіксована   |
| Порядок зміни змінюваної процентної ставки  | Відсутній   |
| Платежі за додаткові та/або супутні послуги кредитодавця, обов'язкові для укладання договору, грн.  | Відсутні  |
| Застереження: витрати на такі послуги можуть змінюватися протягом строку дії договору про споживчий кредит  | Відсутнє  |
| Платежі за послуги кредитного посередника, що підлягають сплаті споживачем, грн.  | Орієнтовна вартість від 4000 грн. до 7000 грн. (за необхідності)  |
| Загальні витрати за кредитом, грн.  | 235 408,22 грн. (з припущення надання суми кредиту в розмірі 400 000 грн., на 12 міс., орієнтовні додаткові та/або супутні послуги третіх осіб 20 000 грн., зі сплатою процентів у розмірі 54% річних)  |
| Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (у т.ч. тіло кредиту, відсотки, комісії та інші платежі), грн. | 635 408,22 грн.   |
| Реальна річна процентна ставка, відсотків річних  | 80,98%річних  |

Застереження: наведені обчислення реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача є репрезентативними та базуються на обраних споживачем умовах кредитування, викладених вище, і на припущенні, що договір про кредит залишатиметься дійсним протягом погодженого строку, а кредитордавець і споживач виконують свої обов'язки на умовах та у строки, визначені в договорі. Реальна річна процентна ставка обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги кредитодавця залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії договору про кредит.

Застереження: використання інших способів надання кредиту та/або зміна інших вищезазначених умов кредитування можуть мати наслідком застосування іншої реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача.

Платежі за додаткові та/або супутні послуги третіх осіб, обов'язкові для укладення договору/отримання кредиту, грн.:

Зазначається необхідність отримання відповідної послуги. Перелік осіб, які надають додаткові та/або супутні послуги розміщено на офіційному сайті кредитодавця <https://prostomoney.com.ua/>

1. Послуги нотаріуса

Орієтовна вартість від 9000 грн. до 13000 грн. (за необхідності)

#### 5. Порядок повернення кредиту

| Період (місяців) | Дата платежу | Платіж по кредиту (разом до сплати в 'грн') | Нараховано (грн.) |                   | Залишок по кредиту (в грн.) |
|------------------|--------------|---|-------------------|-------------------|-----------------------------|
|                  |              |   | Кредит (в грн.)   | Проценти (в грн.) |                             |
| 1                |              |   |                   |                   |                             |
| 2                |              |   |                   |                   |                             |
| 3                |              |   |                   |                   |                             |
| 4                |              |   |                   |                   |                             |
| 5                |              |   |                   |                   |                             |
| Всього           |              |   |                   |                   |                             |

#### 6. Додаткова інформація

Наслідки прострочення виконання та/або невиконання зобов'язань за договором про споживчий кредит:

пеня передбачена умовами договору п.5.2., що дорівнює розміру подвійної облікової ставки НБУ, яка обчислюється від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.

штрафи передбачені умовами п.5.3. договору, а саме: Позичальник за кожне порушення зобов'язань, встановлених в п.п. 4.2.1, 4.2.4., 4.2.7.,4.2.9. Договору, на вимогу Кредитодавця зобов'язаний сплатити штраф у розмірі 10% від Кредиту, передбаченого п. 1.1. Договору.

|   |   |
|---|---|
| процентна ставка, яка застосовується при невиконанні зобов'язання щодо повернення кредиту   | передбачена умовами п.5.5. договору, що у випадку порушення Позичальником графіку платежів (Додатку №1 до даного Договору), а саме: ненадходження планового щомісячного платежу в повному обсязі та в строки передбачені графіком розрахунків, з наступного дня кредит за Договором автоматично визнається кредитом з підвищеним ризиком, програма лояльності для Позичальника, що встановлена в частині другій п. 1.5. Договору, скасовується, а проценти за користування кредитом сплачуються в розмірі, що визначений в частині першій п. 1.5. Договору.<br>Протягом строку визнання кредиту кредитом з підвищеним ризиком відсотки за користування кредитом нараховуються в розмірі 365% річних за користування кредитом. |
| інші платежі  | Відсутні  |
| Кредитодавець має право залучати до врегулювання простроченої заборгованості колекторську компанію.   | ні  |
| Вимоги щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо етичної поведінки), встановлені статтею 25 Закону України «Про споживче кредитування».   |   |
| 7. Інші важливі правові аспекти   |   |
| Споживач має право безкоштовно отримати копію проекту договору про кредит у письмовій чи електронній формі за своїм вибором. Це положення не застосовується у разі відмови кредитодавця від продовження процесу укладання договору зі споживачем.   |   |
| Споживач має право відмовитися від договору про кредит протягом 14 календарних днів у порядку та на умовах, визначених Законом України «Про споживче кредитування»  | Ні<br>(у відповідності до частини шостої ст. 15 Закону України «Про споживче кредитування» право на відмову від договору про споживчий кредит не застосовується щодо: договорів про споживчий кредит, виконання зобов'язань за якими забезпечено шляхом укладення нотаріально посвідчених договорів (правочинів); споживчих кредитів, наданих на придбання робіт (послуг), виконання яких відбулося до закінчення строку відмови від договору про споживчий кредит, встановленого частиною першою ст. 15 Закону України «Про споживче кредитування»).   |
| Споживач має право достроково повернути кредит без будь-якої додаткової плати, пов'язаної з достроковим поверненням. Договором про кредит може бути встановлений обов'язок повідомлення кредитодавця про намір дострокового повернення кредиту з оформленням відповідного документа.      |   |
| Умови договору про кредит можуть відрізнятися від інформації, наведеної в цьому Паспорті кредиту, та будуть залежати від проведеної кредитодавцем оцінки кредитоспроможності споживача з урахуванням, зокрема, наданої ним інформації про майновий та сімейний стан, розмір доходів тощо. |   |
| Дата надання інформації: _____  | Ця інформація зберігає чинність та є актуальною до:   |
| Підпис кредитодавця:  | Представник _____<br>(підпис) м.п.  |
| Підтверджую отримання та ознайомлення з інформацією про умови кредитування та орієнтовну загальну вартість кредиту, надані виходячи із обраних мною умов кредитування.  |   |

Підтверджую отримання мною всіх пояснень, необхідних для забезпечення можливості оцінити, чи адаптовано договір до моїх потреб та фінансової ситуації, зокрема шляхом роз'яснення наведеної інформації, в тому числі суттєвих характеристик запропонованих послуг та певних наслідків, які вони можуть мати для мене, в тому числі в разі невиконання мною зобов'язань за таким договором.

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Підпис споживача: | дата, ПІБ, підпис |
|-------------------|-------------------|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

Підтверджую отримання мною інформації про право кредитодавця залучати до врегулювання простроченої заборгованості колекторську компанію у разі невиконання мною зобов'язань за договором про споживчий кредит, про встановлені законодавством вимоги щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо етичної поведінки), про моє право на звернення до Національного банку України у разі недотримання таких вимог кредитодавцем та/або колекторською компанією, а також про моє право на звернення до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої у процесі врегулювання простроченої заборгованості.

Підтверджую повідомлення мене про передбачену статтею 182 Кримінального кодексу України відповідальність за незаконне збирання, зберігання, використання, поширення мною конфіденційної інформації про третіх осіб, персональні дані яких передані мною кредитодавцю.