

ІНФОРМАЦІЯ

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою/майновими правами на предмет нерухомості (ця інформація містить загальні умови надання фінансовою установою послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг)
Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки фінансовою установою кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від споживача інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаватимуться споживачу до укладення договору у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

Таблиця

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення фінансовою установою
1	2	3
1	I. Інформація про фінансову установу	
2	Найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ПРОСТО МАНІ»
3	Номер і дата видачі ліцензії/свідоцтва	Згідно Витягу із Державного реєстру фінансових установ від 21.06.2024 рішенням № 21/681-рк Національного банку України змінено обсяг ліцензії на діяльність фінансової компанії - ТОВ «ФК «ПРОСТО МАНІ», згідно якого ТОВ «ФК «ПРОСТО МАНІ» може надавати наступний вид фінансових послуг - надання коштів та банківських металів у кредит
4	Адреса	01033, м. Київ, вул. Жилинська, буд. 68, приміщення 68
5	Номер контактної(них) телефону(ів)	0-800-330-721
6	Адреса електронної пошти	credit@prostomoney.com.ua

7	Адреса власного вебсайта	www.prostomoney.com.ua
8	II. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Споживчі цілі
10	Цільова група споживачів	Фізичні особи-громадяни України, віком від 18 до 65 років, які отримують постійний дохід та мають зареєстроване місце проживання на території України та постійно проживають на території України, за виключенням тимчасово окупованих територій, непідконтрольних українській владі
11	Сума/ліміт кредиту, грн	Мінімальна сума кредиту - 50 000 гривень 00 копійок Максимальна сума кредиту - 20 000 000 гривень 00 копійок
12	Строк кредитування, міс./р.	Від 3 до 24 місяців (з можливістю продовження)
13	Процентна ставка, відсотки річних	365 % річних (без урахування умов програми лояльності). Виключно за умов належного виконання Позичальником своїх зобов'язань за Договором та відсутності прострочених платежів (простроченої заборгованості) за Графіком платежів (Додаток № 1 до Договору), у відповідності до програми лояльності Кредитодавця (програми заохочень Позичальників, в рамках якої Позичальники мають можливість отримувати знижену процентну ставку, що встановлена в частині другій п.1.5. Договору), розмір процентів за користування Кредитом, визначений в частині першій пункту 1.5. Договору зменшується та становить: від 54% річних (з урахуванням умов програми лояльності)
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Фіксована Проценти нараховуються виходячи з фактичної кількості днів за користування кредитом на суму щоденного залишку заборгованості

		за кредитом, за методом «факт/факт», починаючи з дати видачі кредиту до моменту його повернення. При цьому враховується перший день та не враховується останній день користування кредитом. Нарахування і сплата процентів проводиться на залишок заборгованості за кредитом. Проценти підлягають сплаті щомісячно. Проценти, нараховані за останній календарний місяць фактичного користування кредитом, сплачуються одночасно з погашенням кредиту. Погашення процентів за користування кредитом здійснюється згідно графіку розрахунків
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	2332,48 % (розрахунок здійснено з припущенням, що максимальна сума кредиту становить 20 000 000 гривень 00 копійок, орієнтовна вартість послуг третіх осіб 20 000 грн., зі сплатою 365 % річних, на строк 730 днів)
16	Комісії та інші платежі за кредитом (за наявності), грн.	від 13 000 грн. до 20 000 грн.
17	Розмір власного платежу споживача (за наявності), відсотки від суми кредиту	Відсутній
18	Спосіб надання кредиту	Безготівковим перерахуванням на рахунок споживача
19	Забезпечення виконання зобов'язань порукою	Ні
20	III. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для споживача	
21	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії фінансової установою та інші витрати споживача на додаткові та/або супутні послуги фінансової установи, кредитного	Мінімальний розмір загальних витрат за кредитом – 25 141 гривень 10 копійок (уключаючи відсотки за користування кредитом – 10 241 гривня 10 копійок, додаткові та/або супутні послуги

	посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	кредитного посередника, третіх осіб - 13 000 гривень 00 копійок) (розрахунок здійснено з припущенням, що сума кредиту становить 50 000 гривень 00 копійок, зі сплатою 84 % річних, на строк 89 днів). Максимальний розмір загальних витрат за кредитом – 146 021 900 гривень 00 копійок (уключаючи відсотки за користування кредитом - 146 000 гривень 00 копійок, додаткові та/або супутні послуги кредитного посередника, третіх осіб - 20 000 гривень 00 копійок) (розрахунок здійснено з припущенням, що сума кредиту становить 20 000 000 гривень 00 копійок, зі сплатою 365 % річних, на строк 730 днів)
22	Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	Мінімальна орієнтовна загальна вартість кредиту – 75 141 гривень 10 копійок. (розрахунок здійснено з припущенням, що сума кредиту становить 50 000 гривень 00 копійок, послуги третіх осіб - 13 000 гривень, зі сплатою 84 % річних, на строк 89 днів). Максимальна орієнтовна загальна вартість кредиту – 166 021 900 гривень 00 копійок. (розрахунок здійснено з припущенням, що сума кредиту становить 20 000 000 гривень 00 копійок, послуги третіх осіб - 20 000 гривень 00 копійок, зі сплатою 365 % річних, на строк 730 днів)
23	IV. Забезпечення за споживчим кредитом	
24	Застава	Так
25	Вид застави	Іпотека нерухомого майна: квартири, будинку, земельної ділянки, нежитлової (комерційної) нерухомості
26	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна/майнових прав, потрібна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 4 до Положення про інформаційне забезпечення	Не застосовується

	фінансовими установами споживачів щодо надання послуг споживчого кредитування (далі - Положення) (якщо застосовується)	
27	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна/майнових прав (якщо застосовується)	Не застосовується
28	Потреба проведення оцінки забезпечення кредиту	Ні
29	V. Порядок повернення споживчого кредиту	
30	Періодичність погашення:	Згідно графіку розрахунків, яким регламентовано періодичність, строки та розміри платежів
31	суми кредиту	Згідно графіку розрахунків
32	відсотків, комісій та інших платежів за користування кредитом	Відсотків - щомісячно, згідно графіку розрахунків. Комісії та інші платежі за користування кредитом - не передбачено
33	Схема погашення	Періодична сплата згідно графіку розрахунків
34	Гіперпосилання на вебсторінку фінансової установи, де зазначені способи погашення кредиту, за наявності	Відсутнє
35	Попередження: споживач повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
36	VI. Можливі наслідки в разі невиконання споживачем обов'язків за договором	
37	Відповідальність за прострочення виконання та/або невиконання умов договору [уключаючи неустойку (штраф, пеню)]	- У разі порушення взятих на себе зобов'язань по своєчасному поверненню Кредиту та/або сплати процентів за користування Кредитом, строків сплати будь-якого з платежів, погоджених Сторонами в Графіку платежів даного Договору, Позичальник на вимогу Кредитодавця сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку

		<p>України, що діяла у період, за який сплачується пеня та яка обчислюється від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.</p> <p>- Позичальник за кожне порушення наступних зобов'язань:</p> <ul style="list-style-type: none">• надати Кредитодавцю усі необхідні документи для укладення цього Договору, в тому числі достовірну інформацію щодо своєї особи, фінансового стану, цільового призначення Кредит,• протягом всього строку дії цього Договору самостійно або на першу вимогу Кредитодавця надавати документи, що підтверджують платоспроможність Позичальника, а також іншу інформацію, необхідну для супроводження Кредиту, в тому числі забезпечення безперешкодної перевірки отриманої інформації, а також таке надання Іпотекодавцем,• письмово повідомляти Кредитодавця про зміну даних, визначених п. 9.6. цього Договору, в тому числі, але не виключно: про зміну реєстрації свого постійного місця проживання, зміни місця працевлаштування, прізвища, імені, по батькові, протягом 7 (семи) календарних днів з моменту виникнення таких змін, шляхом направлення повідомлення у спосіб, визначений цим Договором,• протягом трьох робочих днів з дня отримання відповідного процесуального чи іншого документу повідомляти Кредитодавця інформацію про порушення кримінальної справи відносно Позичальника, на вимогу Кредитодавця зобов'язаний сплатити штраф у розмірі 10% від Кредиту, передбаченого п. 1.1. Договору. <p>- У випадку порушення Позичальником графіку платежів (Додатку №1 до даного Договору), а саме: ненадходження планового щомісячного платежу в повному</p>
--	--	--

		обсязі та в строки передбачені графіком розрахунків (наявності прострочених платежів (простроченої заборгованості)), з наступного дня кредит за Договором автоматично визнається кредитом з підвищеним ризиком. Протягом строку визнання кредиту кредитом з підвищеним ризиком, програма лояльності для Позичальника, що встановлена в частині другій п. 1.5. Договору, скасовується, а проценти за користування кредитом сплачуються в розмірі, що визначений в частині першій п. 1.5. Договору, тобто в розмірі 365 (триста шістдесят п'ять) процентів річних
38	Інші заходи:	
39	право фінансової установи у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
40	унесення інформації до кредитного бюро, формування негативної кредитної історії, що може враховуватися фінансовою установою під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
41	звернення стягнення на передане в заставу/іпотеку майно згідно із законодавством України	
42	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в заставу/іпотеку майна/майнових прав для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно споживача може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
43	Попередження: фінансова установа задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в заставу/іпотеку майна/майнових прав у позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в договорі застави/іпотеки	
44	Попередження: застава/іпотека майна припиняється в разі повного погашення заборгованості споживача за договором, закінчення строку дії договору або реалізації предмета застави/іпотеки	

45	VII. Права споживача згідно із законодавством України	
46	До укладення договору:	
47	отримання від фінансової установи пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан споживача	
48	безкоштовне отримання на вимогу споживача копії проекту договору в електронному вигляді, крім випадків, коли фінансова установа не бажає продовжувати процес укладення договору зі споживачем	
49	звернення до фінансової установи щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності споживача, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій	
50	Після укладення договору:	
51	відмова від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів з дня укладення цього договору (у разі відмови від такого договору споживач сплачує відсотки за період з дня одержання коштів до дня їх повернення за процентною ставкою, установленою цим договором, та вчиняє інші дії, передбачені Законом України "Про споживче кредитування" або договором)	Право на відмову не застосовується щодо договорів про споживчий кредит, виконання зобов'язань за якими забезпечено шляхом укладення нотаріально посвідчених договорів згідно ст. 15 Закону України «Про споживче кредитування»
52	Обов'язковою умовою для укладення договору щодо отримання споживчого кредиту є згода споживача на доступ до інформації, що складає його кредитну історію, та на збір, зберігання, використання та поширення через бюро кредитних історій, уключене до Єдиного реєстру бюро кредитних історій	
53	VIII. Подання споживачем звернення та терміни його розгляду	
54	До фінансової установи:	
55	перелік контактних даних фінансової установи зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 4 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його продовження, якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати 45 календарних днів або	
56	до Національного банку України:	

57	перелік контактних даних розміщено в розділі "Захист прав споживачів" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його продовження, якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати 45 календарних днів, або
58	до суду:
59	споживач звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)